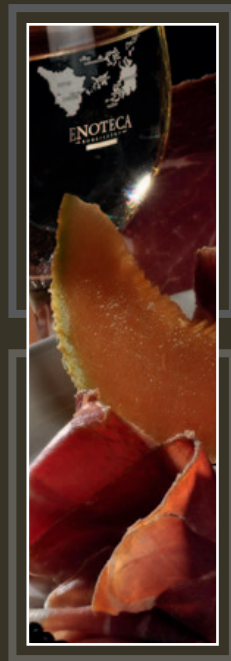
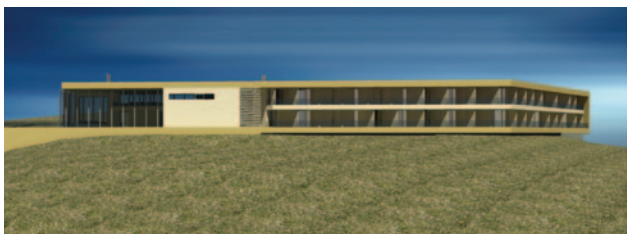


## BEFEKTETŐK FIGYELMÉBE!

Az étteremmel együtt ugyanitt, Nógrádon a Börzsöny lábánál eladó 46 szobás hotel vagy más üzleti célra is alkalmas, jogerős építési engedéllyel rendelkező építési projekt 18.000 nm területtel! Számos pályázati és kreatív üzleti ötlettel segítjük a komoly érdeklődőket!

A belterületi ingatlan nagyrészt a nógrádi várra és a Börzsönyre panorámás, ára tartalmazza az Építész Kamara mesteriskolás pályázatán díjnyertes építési engedélyes terveket, az építési engedélyt és a pályázatra alkalmas megvalósíthatósági tanulmányt, a projektcéget annak védjegyével, honlapjával együtt.



Üzleti Befektetési Ingatlan

ENOTECA  
— BORBISZTRÓ —

NOGRADICUM

&

ÖKOHOTELPROJEKT

Nogradicum Kft.  
+36 20 512 07 05  
info@borbisztro.hu  
borbisztro.hu

nogradicum.hu

# 2010 óta sikeresen működő **borétterem** panorámás teraszokkal, teljes konyha és bár felszereléssel, bútorokkal, új háromszobás személyzeti **lakással eladó** 55 km-re Budapesttől, az évente több tízezer turista által látogatott **nógrádi várfeljárónál!**

Mindössze 55 km-re Budapesttől, a Börzsöny lábánál, az évi többtízezer turista által látogatott nógrádi vár feljárójánál az ügyvéd tulajdonos külföldi elfoglaltságai miatt eladó a 2010 óta hatékony marketinggel, igényes honlappal és kiváló ár-érték arányú kínálattal bevezetett, sikeresen működő Enoteca borétterem és rendezvényhelyszín.

Az étterem mellett lévő szállodai felszerelt-ségű új, összkomfortos személyzeti lakásban pihenhet a személyzet és a tulajdonos. A két külön bejáratú lakószobás, jacuzzi kádas fürdős és külön raktárhelyiséggel felszerelt 2010-ben épült lakás ingyenes húszéves használata, ezután kedvező önkormányzati havi bérleti díjas előbérleti

joga is az árban van, hogy a tulajdonos szeme mindig rajta lehessen a vendéglőjén. Az ár tartalmazza az üzemeltető cég átadási árát is, amely minden üzemeléshez szükséges engedély birtokában van és köztartozásoktól mentes.

*Az étterem 30 fős belső vendégterével és 100 főt befogadó és tovább bővíthető panorámás fedett és nyitott teraszaival ideális befektetés Önnek! Az étterem a válság éve alatt is évről-évre emelkedő forgalmat mutat és egy négyfős család ingyenes megélhetését adja (lakás, rezszi, étkezés). Ezen túl két versenyképes fizetést is kitermel, ami akár a családban is maradhat, hiszen az étterem üzemelését 2-3 fő biztosíthatja...*

*Az ár tartalmazza a nemzetközi konyha minden igényét kielégítő újszerű konyha és bár berendezéseit, igényes belső és terasz-bútorait. Ellentétben egy családi házzal, amire csak költ, miközben értéke egyre csökken és munkahelyet sem ad, ez a befektetés biztosan jól kamatozik Önnek és családjának nem csupán pénzben, hanem életminőségben is...*

*Ahová a turista kapcsolódni és pénzt költeni megy hétvégén, Ön ugyanott garantáltan pénzt kereshet, miközben nyugodt, igényes és egészséges környezetben élhet, biztosítva családjá egyre jobb szintű megélhetését. Munkája révén üzleti ingatlanának értéke ellentétben egy lakóingatlannal idővel nem csökken, hanem nő, üzleti ingatlan befektetése az üzemeltetés révén 6-7 év alatt garantáltan, pályázati forrásokkal pedig pár éven belül megtérül!*

